

あなたのご自宅の外壁にこんな症状は出ていませんか？



チョーキング

紫外線による塗装の劣化で起こります。塗装の寿命のサインと言われています。



コーキングの劣化

経年劣化によるコーキングのやせや紫外線が原因。ひび割れから雨が浸み込み建物を傷めます。



ひび割れ (クラック)

外壁のクラック (ひび割れ) 雨漏りの直接の原因のため早急な対応が必要。

このような症状が出たら塗り替えの時期です。

外壁塗り替えQ&A

よくあるご質問にお答えします。

Question 1
いつごろが塗り替え時期なの？

Answer
建物の周辺環境により条件が異なりますが、おおよそ10年前後が目安となります。外壁のひび割れや、コーキングの劣化などが現れた場合は早めの塗り替えをお勧めします。そのまま放置すると下地が傷み、余分な補修費用が必要になってしまいます。

Question 2
工事期間はどのくらいかかるの？

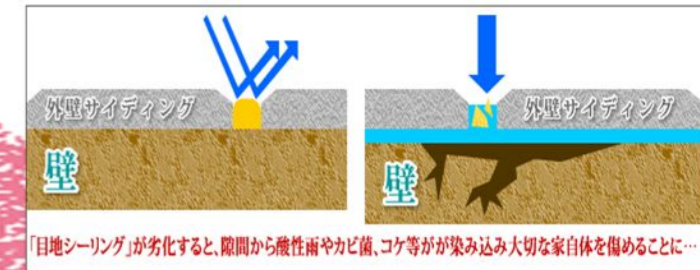
Answer
建物の規模にもよりますが、標準的な戸建て住宅で平均2週間くらいです。天候により工期がのびることがありますが、費用には影響しません。

Question 3
塗料はどれくらいもつの？

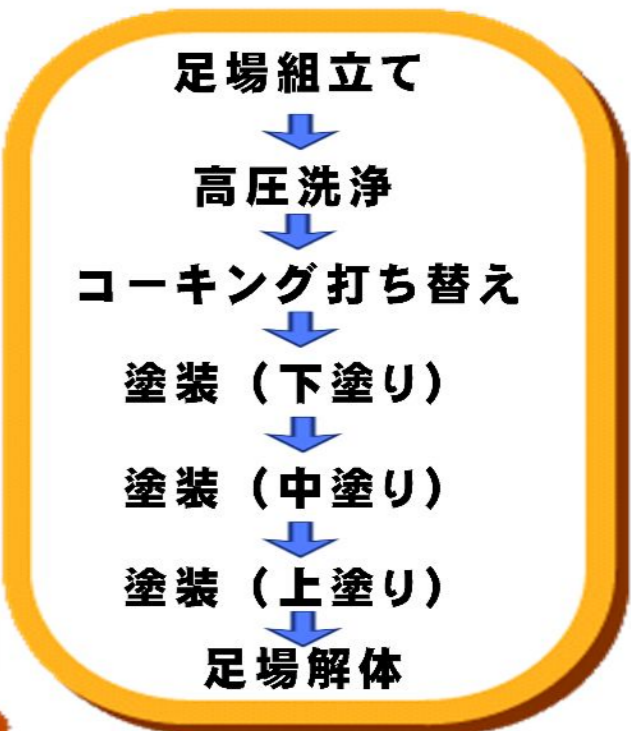
Answer
建物の周辺環境により多少の違いはありますが、一般的にはアクリル塗装5~7年、ウレタン塗装8~10年、シリコン塗装10~12年、フッ素塗装12~15年と言われています。当社では建物の状況とおお客様の予算を総合して、最適な材料を提案しております。

Question 4
いい業者と悪い業者の違いは？

Answer
塗装工事は仕上がってしまうとそれなりにキレイになるため、後からでは手抜きがわかりにくい業種です。チェックするポイントを挙げると、コーキングは上から増し打ちせず、きちんと撤去してから打ち直しているか。必要以上に材料を薄めていないか。通常3回塗りの工程をとばしていないか。鉄部などはきちんと下地処理してから錆止めを塗っているか。などです。



外壁塗装の流れ



お家のメンテナンスは住み続ける限り必要なものです。定期的に行うことが、お家を長持ちさせる秘訣です。また、悪くなる前に行うことでお家の劣化を防ぎ、結果的に費用を抑えることができます。

当社ではすべての工程の写真を撮影し、完成後お客様に提出させていただきます。

お住まいのことなら何でもご相談ください

(株) ^{あま}天竹工務店



078-631-2888



078-631-2889



www.amatake.jp
info@amatake.jp